

شماره:

تاریخ:

پیوست:



بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش املاک مازاد سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد ۱۲ فقره از املاک مازاد خود را به استناد بند یک سایر تصمیمات مجمع عمومی سالانه مورخ ۹۸/۶/۱۲، به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقدی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت 13 روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره 2098001151000007 نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف - مشخصات املاک:

ردیف	استان	آدرس و مشخصات ملک	نوع ملک	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت موجود	قیمت پایه (ریال)
۱	آذربایجان غربی	آذربایجان غربی - شهرستان چابهاره - بلوار شهید چمران - جنب دادگستری - روبروی مجتمع اداری - کوچه امامت (منابع طبیعی)	زمین شهید چمران شماره ۱	۲۱۲	-	آماده تحویل	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آذربایجان غربی	آذربایجان غربی - شهرستان چابهاره - بلوار شهید چمران - جنب دادگستری - روبروی مجتمع اداری - کوچه بن بست مذهب	زمین شهید چمران شماره ۲	۳۱۶	-	آماده تحویل	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آذربایجان غربی	آذربایجان غربی - شهرستان ماکو - روستای بلجک - ابتدای روستای بلجک	انبار ۲۵۰ تنی	۵۴۸	۲۲۵	آماده تحویل	۵۹۰,۴۶۲,۵۰۰
۴	آذربایجان غربی	آذربایجان غربی - شهرستان نقده - روستای محمد شاه سفلی	انبار ۵۰۰ تنی	۵۳۹	۴۳۲	آماده تحویل	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	البرز	کرج - جاده کرج به ماهدشت - بلوار امام خمینی - خیابان سرداران - جنب درمانگاه آموزگار	زمین با بنای احداثی	۹۷۸۸/۵۲	۴۰۸/۲۰	آماده تحویل	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تهران	تهران - شهرستان فیروزکوه - جنب اداره تعاون روستایی فیروزکوه	انبار ۲۰۰۰ تنی	۷۵۲۳	۱۲۶۰	آماده تحویل	۱۰۵,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:



۳۵۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل	۵۰۰۰ (مسقف)	۴۰,۰۰۰	انبار ۲۵۰۰ تنی	تهران - شهر ری - روستای شورآباد	تهران	۷
۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل	۶۵۸	۴۱۸۹	انبار ۱۰۰۰ تنی	خراسان رضوی - شهرستان خواف - روستای نصرآباد	خراسان رضوی	۸
۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل	۴۵۰	۵۷۲	انبار ۵۰۰ تنی	فارس - شهرستان سپیدان - روستای کمهر	فارس	۹
۲۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل	۳۰۰	۹۰۴	خانه سرپرستی	مازندران - بابلسر - میدان دوم - سادات محله - روبروی بیمارستان حضرت زینب	مازندران	۱۰
۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحویل	-	۱۲۰۰	خانه سرپرستی	همدان - شهرستان تویسرکان - روستای ولاشجرد - خانه سرپرستی ولاشجرد	همدان	۱۱
۸/۴۵۷/۰۰۰/۰۰۰	آماده تحویل	۲۵۰	۲۹۳/۵۰	انبار ۲۵۰ تنی	همدان - بخش دو نهاوند - روستای کوهانی	همدان	۱۲

ب- شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکتهای پیشنهادی "الف" و "ب" و "ج" خود را بصورت جداگانه تا ساعت 16:00 مورخ 1398/11/20 تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) و مدارک و مشخصات شرکت در مزایده را در قالب پاکت (ب) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ 1398/11/20 به دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ طبقه اول تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خواهد بود که می بایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورتهای زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات گردد.

۱-۱- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

۲-۱- ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده).

شماره:

تاریخ:

پیوست:



۲-پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست همراه با پاکت الف به صورت فیزیکی تحویل گردد:

۱-۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی.

۳-۲- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۴-۲- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگزاری آن در سامانه ستاد.

۳-پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد:

۱-۳- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۲-۳- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳-۳- هزینه ارزیابی ملک، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

۴-۳- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مهتم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۶-۳- برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته پس از اعلام سازمان، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

تصبر ۵: ۱۵ درصد باقی مانده از ثمن معامله، می بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد.

۷-۳- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

۸-۳- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۹-۳- ارائه قیمت پیشنهادی توسط یک نفر برای چند ملک بلامانع می باشد.

۱۰-۳- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.

۱۱-۳- پیشنهادات واصله در ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی آزاد می باشد.

۱۲-۳- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای علی رسولی نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۰۹۱۹۸۱۳۱۸۷۱ و ۸۸۳۸۳۰۸۶ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

